

---

## Wstęp

Książka „Podatki w branży wodociągowo-kanalizacyjnej” powstała z myślą o członkach zarządu, dyrektorach finansowych i księgowych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, którzy dzięki tej publikacji uzyskają dostęp do informacji na temat najważniejszych zagadnień podatkowych występujących w branży wodociągowo-kanalizacyjnej.

Opracowanie podzielone zostało na 4 części, z których 3 stanowią omówienie zagadnień podatkowych na gruncie podatku dochodowego od osób prawnych, podatku od towarów i usług, podatek od czynności cywilnoprawnych oraz podatku od nieruchomości. Ostatnia część stanowi natomiast omówienie najważniejszych kwestii podatkowych związanych z wybranymi czynnościami restrukturyzacyjnymi.

W książce w sposób kompleksowy omówiono ogółu zagadnień związanych z podatkiem dochodowym od osób prawnych, które są charakterystyczne dla branży wodociągowo-kanalizacyjnej, w tym m.in. kwestie związane z nieodpłatnymi świadczeniami, służebnością przesyłu, zasiedzeniem służebności przesyłu. Ponadto przedstawione zostały regulacje odnoszące się do szacowania dochodów, w tym z tytułu transakcji z podmiotami powiązanymi. W zakresie podatku dochodowego od osób prawnych omówione zostały także kwestie związane z środkami trwałymi, w tym ustalaniem wartości początkowej, stosowaniem stawek amortyzacyjnych, zmianami w strukturze środka trwałego.

Książka zawiera szczegółowy opis skutków podatkowych różnych zdarzeń gospodarczych na gruncie podatku od towarów i usług. W tej części opracowania na szczególną uwagę zwrócono na kwestie związane z rozliczeniem dopłat do nabycia wody i ścieków, a także na skutki podatkowe zbycia nieruchomości niezabudowanych, a także budynków i budowli.

W szczególności z myślą o członkach zarządu oraz jednostkach samorządu terytorialnego przygotowany został dział dotyczący restrukturyzacji. W tym zakresie szczegółowo przedstawione zostały takie zagadnienia jak sukcesja praw

i obowiązków podatkowych przy połączeniach, podziałach czy też aportach. Ponadto książka zawiera informacje na temat skutków podatkowych dotyczących transakcji tzw. świadczenia w miejsce wypełnienia (*datio in solutum*), jak również omówienie najważniejszej zmiany prawa jak weszła w życie w 2016 r. w zakresie skutków podatkowych restrukturyzacji, a mianowicie wprowadzenie do porządku prawnego tzw. klauzuli obejście przepisów prawa podatkowego.